

Об утверждении Правил выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 352.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14188

В соответствии с подпунктом 11) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков.
2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить :

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение десяти календарных дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

| | |
|------------------------|--------------|
| Министр | |
| национальной экономики | |
| Республики Казахстан | К. Бишимбаев |

| | |
|--|---|
| | Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 352 |
|--|---|

Правила

выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 11) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон), Законом Республики Казахстан от 16 мая 2014 года "О разрешениях и уведомлениях" и определяют порядок выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков.

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) застройщик в сфере долевого участия в жилищном строительстве (далее – застройщик) – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по организации долевого участия в жилищном строительстве жилых домов (жилых зданий) за счет собственных и (или) привлеченных денег посредством участия в уставном капитале уполномоченной компании;
- 2) уполномоченная компания – юридическое лицо, сто процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежат застройщику, осуществляющее деятельность по обеспечению долевого строительства жилого дома (жилого здания) и реализации долей в жилом доме (жилом здании), которое не вправе заниматься какой-либо иной коммерческой деятельностью, за исключением деятельности в специальных экономических зонах;
- 3) дольщик – физическое лицо (за исключением временно пребывающих иностранцев) или юридическое лицо, заключившее договор о долевом участии в жилищном строительстве с целью получения доли в жилом доме (жилом здании).

Глава 2. Порядок выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков

Параграф § 1. Выдача разрешения на привлечение денег дольщиков

2. Для получения разрешения на привлечение денег дольщиков застройщик и уполномоченная компания направляет в местный исполнительный орган следующие документы:

- 1) заявление о выдаче разрешения на привлечение денег дольщиков по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 2) копии документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанным в пунктах 1 и 3 статьи 9 и пунктах 1 и 3 статьи 10 Закона.

3. Разрешение на привлечение денег дольщиков выдается местным исполнительным органом областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения (далее – местный исполнительный орган) по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам на весь период строительства жилого дома (жилого здания) до ввода его в эксплуатацию.

4. По итогам рассмотрения представленных документов, согласно пункту 3 настоящих Правил, местный исполнительный орган в течение десяти рабочих дней с момента их получения выдает застройщику и уполномоченной компании разрешение на привлечение денег дольщиков либо направляет письменный мотивированный отказ в выдаче разрешения на привлечение денег дольщиков.

Параграф § 2. Отказ в выдаче разрешения на привлечение денег дольщиков

5. Местный исполнительный орган отказывает в выдаче разрешения в случаях несоответствия застройщика и (или) уполномоченной компании одному или нескольким требованиям, установленным

пунктами 1 и 3 статьи 9 и пунктами 1 и 3 статьи 10 Закона.

6. Застройщик и уполномоченная компания могут повторно подать заявление на выдачу разрешения на привлечение денег дольщиков после устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе, или обжаловать его в судебном порядке.

| | |
|--|--|
| | Приложение 1 к Правилам выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков |
|--|--|

форма
Акиму _____
(наименование местного
исполнительного органа)

(фамилия, имя, отчество) (при наличии)

Заявление о выдаче разрешения на привлечение денег дольщиков

(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес физического лица-
заявителя, действующего от имени юридического лица)

(ссылка на нотариально или иным образом удостоверенный документ,

подтверждающий полномочия заявителя на подачу настоящего заявления от
имени юридического лица)

(место работы заявителя и занимаемая им должность, место жительства,

юридический адрес)

просим выдать разрешение на привлечение денег дольщиков на
строительство жилого дома (жилого здания), площадь, этажность,
расположенного по _____

(место расположения, кадастровый номер земельного участка)
Срок ввода в эксплуатацию объекта, согласно проектно-сметной
документации "___" ___ 20__ год.

Заявители и первые руководители юридических лиц, подающих
данное заявление, полностью отвечают за достоверность прилагаемых к
заявлению документов, а также своевременное представление местному
исполнительному органу информации, запрашиваемой в связи с
рассмотрением настоящего заявления.

Приложение (указать поименный перечень направляемых документов,
количество экземпляров и листов по каждому из них):

(подпись Застройщика, дата)

(подпись Уполномоченной компании, дата)

| |
|--|
| Приложение 2 к Правилам выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков |
|--|

форма
(бланк местного исполнительного органа с изображением
государственного герба Республики Казахстан)

**Разрешение № _____
на привлечение денег дольщиков**

_____ "___" _____ 20__ года

(место расположения)

Настоящее разрешение выдано

(полное наименование застройщика и уполномоченной компании, БИН)
на привлечение денег дольщиков для строительства жилого дома (жилого
здания), площадью, этажность, расположенного по

(место расположения, кадастровый номер земельного участка)

Срок ввода в эксплуатацию объекта, согласно проектно-сметной
документации "___" _____ 20__ год.

Разрешение на привлечение денег дольщиков имеет юридическую
силу до срока сдачи объекта в эксплуатацию.

Аким (заместитель Акима)

(Фамилия, Имя, Отчество (при его наличии)) (подпись)

Место печати (при его наличии)